

عنوان مقاله:

بررسی حقوقی وکالت و نقش آن در تنظیم اسناد رسمی

محل انتشار:

اولین کنفرانس حقوق، حقوق بین الملل، علوم سیاسی و علوم انسانی (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

نویسندگان:

محمدامین مودن - کارشناس ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک، دفتریار دفتر اسناد رسمی ۲۸ بهارستان

منصوره عامری - کارشناس ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک، کارآموز وکالت

خلاصه مقاله:

وکالت با فتحه و کسره ی «واو» ذاتا به معنای نیابت و نمایندگی در تصرف است. نیابت در مواردی همچون مضاربه و مزارعه و مساقات، اراده نمی شود. وکالت از جمله ی عقود است و هرچند عقدی جایز می باشد اما نیاز به ایجاب و قبول دارد. ایجاب وکالت عبارت است از: تو را وکیل قرار دادم، یا به تو نیابت دادم، یا الفاظی نظیر اینها که بر نیابت و نمایندگی در تصرف، دلالت می کند هرچند به شکل الفاظی نباشد که در عقود، لازم است. در این پژوهش سعی شده است در ابتدای امر به بیان مفهوم وکالت در قانون مدنی ایران و سپس در فقه و دیگر کشورها پرداخته شود. سپس به بیان شرایط و اوصاف عقد وکالت پرداخته شده است که اساسا عقد وکالت دارای چه ویژگی هایی می باشد. بطور مثال مجانی است یا معوض، جایز است یا لازم، عقد است یا ایقاع و... در نهایت به بررسی این مهم پرداخته شده است که اعطای وکالت به چه شکل در دفاتر اسناد رسمی صورت می پذیرد.

کلمات کلیدی:

وکالت، نمایندگی، عقد وکالت، نیابت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1406506>

