

عنوان مقاله:

بررسی نقش متغیرهای کالبدی و دسترسی در تعیین قیمت مسکن آپارتمانی در شهرهای جدید مطالعه موردی: شهر جدید سهند

محل انتشار:

فصلنامه جغرافیا و برنامه ریزی، دوره 20، شماره 57 (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

ابرج تیموری - استادیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه تبریز، پردیس ارس.

هادی حکیمی - استادیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه تبریز، دانشکده جغرافیا و برنامه ریزی، گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری.

ویدا حسین پورشاد - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، پردیس ارس.

خلاصه مقاله:

برخورداری از مسکن برای بسیاری از خانواده ها، صرفا مکانی برای زندگی قلمداد نمی شود. بلکه مسکن بخش مهمی از دارایی خانواده ها به شمار می رود. به عبارت دیگر، این کالای اساسی، صرفا حالت مصرفی نداشته بلکه حالت سرمایه‌ای نیز داشته، که در انتخاب نوع و محل آن، قیمت نقشی تعیین‌کننده دارد. از این رو هدف پژوهش حاضر، بررسی متغیرهای اثرگذار در تعیین قیمت مسکن در شهر جدید سهند می‌باشد. پژوهش حاضر به لحاظ هدف کاربردی و به لحاظ ماهیت و روش از نوع همبستگی می‌باشد که برای آزمون همبستگی، از تابع هدانیک استفاده شده است. یافته های تحقیق حاکی از آن است که از بین متغیرهای کالبدی؛ مساحت عرصه و عیان، تعداد طبقات، تعداد واحدها در هر طبقه و از بین متغیرهای فضائی و دسترسی؛ نزدیکی به مراکز خرید و فاصله از پارک اهمیت بالایی در تعیین قیمت یک ساختمان مسکونی در شهر جدید سهند دارند. همچنین تحلیل همبستگی نشان می دهد که در شهر سهند، بین افزایش فاصله از مسجد و افزایش قیمت مسکن رابطه مستقیم و بین افزایش فاصله از پارک ها، فروشگاه ها و مراکز خرید و خیابان های اصلی با افزایش قیمت مسکن رابطه معکوسی وجود دارد.

کلمات کلیدی:

متغیرهای کالبدی و دسترسی، قیمت مسکن آپارتمانی، تابع هدانیک، شهر جدید سهند

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1313684>

