

## عنوان مقاله:

تحلیل عوامل موثر بر گرایش روستائیان به دریافت تسهیلات بهسازی مسکن روستایی مورد مطالعاتی: (دهستان مهرئی- شهرستان فاریاب)

## محل انتشار:

فصلنامه جغرافیا و برنامه ریزی، دوره 21، شماره 59 (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

## نویسندگان:

محمد رضا رضوانی - دانشگاه تهران

حبیب لطفی مهرئی - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی روستایی، دانشگاه تربیت مدرس.

رضا طالبی فرد - دانشگاه پیام نور کشور ایران شهر ری

## خلاصه مقاله:

با توجه به آسیب پذیری شدید مسکن روستایی، پرداخت اعتبارات ارزان قیمت به روستائیان به عنوان یکی از مهم ترین راهبردهای بهسازی مسکن در کشور، به ویژه در دهه اخیر بوده است. بنابر این مطالعه و بررسی عوامل موثر بر گرایش روستائیان به دریافت تسهیلات، یکی از مهم ترین مسائلی است که می تواند در اجرای موفق این راهبرد نقش موثری ایفا نماید. در این راستا پژوهش حاضر با هدف بررسی عوامل موثر بر گرایش روستائیان به دریافت تسهیلات بهسازی مسکن روستایی و بر اساس روش میدانی در دهستان مهرئی شهرستان فاریاب استان کرمان انجام شده است. روش تحقیق به صورت اسنادی-تحلیلی و میدانی بوده و داده های میدانی با پرسشنامه جمع آوری شده و برای تجزیه و تحلیل داده ها از نرم افزار SPSS، استفاده شده است. همچنین سطح پایایی پرسشنامه تحقیق با استفاده از روش آلفای کرونباخ  $0.73$  است. جامعه آماری این تحقیق را خانوارهای دهستان مهرئی تشکیل می دهند که در بین سال های 1386-1392 از تسهیلات بهسازی مسکن استفاده نموده اند. تعداد این خانوارها شامل 1078 واحد می باشد و حجم نمونه با روش نمونه گیری کوکران 200 خانوار محاسبه شد که با استفاده از روش طبقه ای با انتساب متناسب در بین روستاهای دهستان مهرئی توزیع گردید. نتایج تحقیق نشان می دهد، بین دریافت تسهیلات بهسازی و فقدان مسکن ملکی ارتباط معناداری وجود دارد. همچنین وضعیت اجتماعی، اقتصادی و اداری- اجرایی بر ایجاد گرایش به دریافت تسهیلات مسکن روستایی نقش تعیین کننده ای دارند، و با بررسی مولفه های اجتماعی، اقتصادی و اداری- اجرایی مشخص گردید که مولفه اجتماعی بیشترین اهمیت را داشته است.

## کلمات کلیدی:

مسکن روستایی، تسهیلات اعتباری مسکن، بهسازی مسکن، شهرستان فاریاب

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1313652>

