

عنوان مقاله:

عوامل کلیدی آسیب پذیری مسکن اقشار کم درآمد شهری در برابر زلزله نمونه موردی: منطقه سه شهر ساری

محل انتشار:

مجله صفه، دوره 26، شماره 4 (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

علیرضا فلاحی - استاد دانشکده معماری و شهرسازی، دانشگاه شهید بهشتی

عبدالمجید خورشیدیان - دانشجوی دکتری معماری، دانشکده معماری و شهرسازی، دانشگاه شهید بهشتی

خلاصه مقاله:

منطقه سه شهری در بخش جنوبی ساری، در معرض خطرپذیری لرزه‌ای بالایی قرار دارد. با توجه به اهمیت شناخت آسیب پذیری‌های موجود در برنامه کاهش خطرپذیری لرزه‌ای، در مقاله حاضر به بررسی و شناسایی عوامل کلیدی آسیب پذیری مسکن در برابر زلزله احتمالی پرداخته می‌شود. نتایج حاصل از این تحقیق را می‌توان در تدوین راهبردهای کاهش خطرپذیری پیش از وقوع زلزله و نیز در بازسازی مسکن پس از زلزله به منظور جلوگیری از تکرار شرایط پیشین استفاده کرد. در مقاله حاضر پس از بررسی نظریه‌های موجود و شناسایی مهم ترین ابعاد آسیب پذیری مسکن (کالبدی، اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی، و قانونی)، عوامل ایجاد آن در هر یک از ابعاد مذکور، ضمن سنجش نظریات متخصصان و مسئولین، استخراج می‌شود. در ادامه عوامل شناسایی شده از طریق مصاحبه با مردم محلی و مشاهدات دقیق میدانی اولویت بندی و از میان آن‌ها عوامل کلیدی آسیب پذیری مسکن در منطقه سه ساری استخراج می‌گردد. این تحقیق با روش نمونه موردی و با استفاده از ابزار مشاهده و مصاحبه نیمه ساخت یافته انجام و انتخاب نمونه‌ها بر اساس نمونه گیری نظری و تحلیل داده‌ها با استفاده از تحلیل مضمون صورت می‌گیرد. از مجموع بررسی‌ها ده عامل با عنوان عوامل کلیدی آسیب‌پذیری مسکن در منطقه سه شهر ساری شناخته شده است. این عوامل شامل بی تفاوتی مردم نسبت به زلزله، باورهای غلط اهالی، ناآگاهی مردم و استادکاران محلی نسبت به مسائل فنی ساخت، ضعف در اجرای مقررات ساخت و ساز، سودجویی، محدودیت‌های مالی، نیاز به ارزش افزوده، بی‌اعتمادی مردم به متخصصین، و نیز بی‌اعتمادی آن‌ها نسبت به مسئولین است که در قالب چهار مضمون (۱) ضعف آگاهی، (۲) ضعف اقتصادی، (۳) حکمروایی ضعیف، و (۴) بی‌اعتمادی دسته بندی می‌شوند. عوامل مذکور بیانگر ضرورت تمرکز به ابعاد اجتماعی و سازمانی مسکن اقشار کم‌درآمد شهری، به منظور کاهش خطرپذیری زلزله در منطقه مورد مطالعه، است.

کلمات کلیدی:

زلزله، آسیب پذیری، مسکن، منطقه سه شهر ساری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1304456>

