

عنوان مقاله:

تحلیلی بر رویکرد مشارکت سرمایه گذاری عمومی و خصوصی کلید توسعه و اجزای پروژه های عمرانی

محل انتشار:

پنجمین همایش بین المللی مدیریت، حسابداری، اقتصاد و علوم اجتماعی (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسنده:

مهرنوش هاشمی اصل

خلاصه مقاله:

مشارکت بخش عمومی خصوصی مزایایی در بخش های تعمیر و نگهداری، قراردادهای، رضایت مندی مشتریان، دستمزد کارگران، افزایش کیفیت و خدمات خواهد داشت. می توان از متخصصین صاحب نظر در زمینه قراردادهای ساخت و ساز و توسعه زیر ساخت ها استفاده کرد. توسعه زیر ساخت ها و همچنین تامین مالی در پروژه ها، افزایش کیفیت خدمات و محصول ارائه شده و همچنین پایین آوردن ریسک های پروژه را به همراه دارد که در دولت ها و به ویژه در قسمت عمران و مدیریت ساخت و ساز حائز اهمیت است. استفاده از بخش خصوصی در زمینه تامین مالی و سرمایه گذاری هم به پیشرفت هرچه سریعتر پروژه کمک خواهد کرد و هم با یک برنامه ریزی و کنترل صحیح و دقیق پروژه می توان ریسک ها و خطرات مربوط به تامین مالی و سرمایه گذاری را مدیریت کرد. اجرای پروژه های مختلف زیرساختی از جمله عوامل مهم و حیاتی در رشد و توسعه اقتصادی کشورها به شمار می رود. از آن جایی که دولت ها به دنبال ارائه خدمات کارا تر و با کیفیت بالاتر می باشند لذا همواره تدابیر ویژه ای را در جهت تسهیل و تسریع در اجرای پروژه های مذکور بکار می بندند. پروژه های ساخت و ساز مانند جاده، بزرگراه، ساخت مدرسه، فضای سبز و غیره از جمله پروژه های عمرانی هستند که در دنیا با استفاده از قراردادهای PPP به انجام رسیده و هر دو طرف قرارداد (بخش دولتی و بخش خصوصی) در جهت رسیدن به اهداف پروژه و منافع مالی خود از آن بهره می برند. بهبود ارتباطات، تامین مالی، سرمایه گذاری، برون سپاری، ساخت و اجرا و توسعه زیر ساخت ها از جمله مواردی هستند که می توان با مشارکت بین بخش عمومی و خصوصی به آن دست یافت. تجارب کشورهای مختلف جهان حاکی از این است که عواملی همچون محدودیت منابع مالی و بودجه ای دولت ها برای تامین مالی پروژه های بزرگ و همچنین تقاضای زیاد موجود در زمینه سرمایه گذاری در این پروژه ها، کشورها را بر آن داشته تا تمامی تلاش خود را در بهره گیری از مشارکت فعال بخش خصوصی و ایجاد فضای رقابتی مناسب برای فعالیت آنها بکار بندند، که این تلاش ها در قالب مشارکت های عمومی-خصوصی متبلور شده و موجب تسریع در روند توسعه اقتصادی کشورها شده است.

کلمات کلیدی:

سرمایه گذاری، مشارکت بخش عمومی خصوصی، تامین مالی، هزینه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1270647>

