

عنوان مقاله:

استفاده از بعد پنجم (5D) مدل سازی اطلاعات ساختمان در بررسی سناریوهای مختلف مالی در پروژه های ساخت

محل انتشار:

کنفرانس ملی معماری، عمران، شهرسازی و افق های هنر اسلامی در بیانیه گام دوم انقلاب (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

حامد احمدی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران (مهندسی و مدیریت ساخت)، دانشگاه پیام نور کرج

آرمین منیرعباسی - دانشیار گروه عمران، دانشگاه پیام نور ایران

خلاصه مقاله:

سود پروژه در پروژه های ساخت به طور معمول در آخرین مراحل پروژه بدست می آید. به همین دلیل تورم و نرخ بهره بازار اثر قابل توجهی در محاسبه ارزش زمانی خالص سود پروژه در زمان حال دارد. کمینه کردن زمان اجرای پروژه و بیشینه نمودن ارزش خالص سود در زمان حال دو هدف حیاتی در اجرای پروژه می باشند که موفقیت یا شکست یک پروژه را تعیین می کنند. مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) به عنوان فناوری جدید و مجموعه ای از فرآیندها جهت تولید، ارتباط و تحلیل مدل های ساختمان می باشد و با استفاده از مدل 5 بعدی (BIM) 5D که از قرار گرفتن اطلاعات زمان و هزینه در مدل سه بعدی به دست می آید می توان در تخمین و برآورد هزینه های پروژه و نهایتاً در بررسی سودآوری پروژه استفاده کرد. در این مقاله سعی شده است تا با در نظر گرفتن عوامل تاثیر گذار در سودآوری پیمانکاران، به بررسی تاثیر یکی از این عوامل در قالب نمونه موردی پرداخته و نتایج آن ارائه گردد.

کلمات کلیدی:

مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM)، پروژه های ساخت، مدل 5 بعدی (5D)، سناریوهای مالی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1252322>

