

عنوان مقاله:

نظام حقوقی ثبت املاک

محل انتشار:

فصلنامه فقه و حقوق نوین، دوره 1، شماره 4 (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 25

نویسندگان:

مجتبی غفاری - استادیار دانشگاه آزاد اسلامی واحد مهدیشهر- دکترای حقوق، فقه و اصول

پیمان مددی - کارشناس ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک دانشگاه آزاد واحد سمنان

خلاصه مقاله:

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به عنوان یکی از سازمان های تابع قوه قضاییه در زمره نهادهای مهم حاکمیتی است که بر پایه قانونی مدون ایفای وظایف می کند و مأموریت های مهم و اساسی را در چارچوب نظام اداری کشور بر عهده دارد، به گونه ای که مهمترین هدف حقوق ثبت و این سازمان، تثبیت حقوق مالکیت افراد در جامعه است و همواره می کوشد تا حقوق افراد در تعارض با حقوق دیگران قرار نگیرد. حقوق ثبت املاک، در واقع از چگونگی ثبت ملک و صدور سند مالکیت افراد نسبت به آن بحث می کند. این سند حامل حقوق افراد و مثبت آن است و در پی پیشگیری از وقوع و در صورت وقوع، در صدد حل آنهاست. همچنین، نهاد ثبت بعنوان اساسی ترین نهادی که تضمین کننده امنیت اقتصادی، حقوقی و قضایی جامعه است، مورد توجه جوامع بشری بوده و همین امر سبب شده است تا هر جامعه ای باتوجه به شرایط اجتماعی خود از یکی از نظام های ثبت املاک در جهت دستیابی به امنیت تلاش کند. این مقاله به روش توصیفی-تحلیلی بوده و شیوه جمع آوری اطلاعات به صورت کتابخانه ای می باشد که با استفاده از کتب و مقالات و فیش برداری مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته است.

کلمات کلیدی:

نظام حقوقی، ثبت املاک، ثبت نوین، مالکیت، آثار ثبت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1228640>

