

عنوان مقاله:

ارزیابی امکان ارتقاء درآمد شهرداری شیراز با تاکید بر مدیریت صحیح منابع مالی (با تاکید بر مدل تحلیل سلسله مراتبی AHP)

محل انتشار:

پنجمین کنفرانس بین المللی تحقیقات بین رشته ای در عمران، معماری و مدیریت شهری قرن ۲۱ (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسنده:

نسرین زارع - کارشناس مالی شهرداری شیراز، شیراز، ایران

خلاصه مقاله:

امروزه یکی از مسائل مهم شهرداری ها در سراسر جهان، ایجاد منابع کافی، درآمد و تامین هزینه خدمات شهری است. در کشور ایران اتکالی بیش از حد شهرداری های کشور به درآمدهای حاصل از صدور پروانه های ساختمانی و فروش تراکم، باعث افزایش و تشدید قیمت مسکن و بروز مشکلات و بحرانهای مالی در بعضی مقاطع زمانی برای شهرداریها شده است. هرچند درآمد شهرداری ها در سالهای اخیر از طریق اخذ عوارض گوناگون و دیگر منابع از رشد قابل توجهی برخوردار بوده است اما متقابلاً هزینه های آن نیز افزایش یافته و امروزه دستیابی به روش های جدید و پیش بینی منابع درآمدی پایدار و تعدیل هزینه های شهرداری دغدغه اصلیرنامه ریزان شهری و شهرداران می باشد. در این تحقیق به ارزیابی امکان ارتقاء درآمد شهرداری شیراز با تاکید بر مدیریت صحیح منابع مالی توسط تحلیل سلسله مراتبی (AHP) با مدل SPSS و ExpertChoice جهت رتبه بندی و شناخت مهمترین فاکتورها پرداخته شد. شایان ذکر است که جامعه هدف 32 فرد حقیقی و حقوقیدر سطح شهرداری شیراز بودند که به عنوان خبرگان مورد استفاده قرار گرفت. در نتیجه نهایی این پژوهش می توان گفت، مهمترین عوامل موثر بر امکان ارتقاء درآمد شهرداری شیراز با تاکید بر مدیریت صحیح منابع مالی به ترتیب استفاده از تجربیات شهرداری های دیگر شهرهای کشور و جهان در جهت افزایش درآمد، احداث کارخانجات تولیدی متناسب با وظایف شهرداری و فروش تولیدات آنها مانند: کارخانه تولید مصالح، شن و ماسه و قطعات بتنی و نیز احداث جایگاه های پمپ بنزین و CNG، احداث مجتمع توریستی- تفریحی در مناطق دارای استعداد و پتانسیل طبیعی، مشارکت با بخش خصوصی در راستای اجرای طرح های عمرانی و خدماتی و فروش خدمات مناسب به متقاضیان و برگزاری همایش ها، کنفرانس ها، نمایشگاه ها، کنسرت ها جهت فعالیت فرهنگی و کسب درآمد می باشد. از این روی توصیه می شود که توجه بیشتری به این عوامل شده تا امکان ارتقاء درآمد شهرداری شیراز با تاکید بر مدیریت صحیح منابع مالی صورت پذیرد و همچنین رفاه عمومی مردم بیشتر گردد.

کلمات کلیدی:

ارتقاء درآمد شهرداری، شهرداری شیراز، مدیریت منابع مالی، تحلیل سلسله مراتبی، AHP

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1156997>

