

عنوان مقاله:

بررسی مبانی خیارات در حقوق ایران و فقه

محل انتشار:

کنفرانس ملی پژوهش های نوین در تعلیم و تربیت، روانشناسی، فقه و حقوق و علوم اجتماعی (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسنده:

فرزاد بزرگی ماکرانی - دانشجوی کارشناسی حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی، واحد ساری

خلاصه مقاله:

هدف اصلی این مقاله، بررسی مبانی خیارات در حقوق ایران و فقه می باشد، در قانون مدنی، در مورد تعداد خیارات و آثار کلی آن به طور صریح بیان گردیده، اما در مورد مبانی خیارات در حقوق موضوعه ایران و فقه، میان حقوقدانان و فقها اختلاف نظر وجود دارد. با وجود این باید گفت: مبانی برخی از خیارات، حاکمیت اراده، مبانی برخی دیگر، قاعده لاضرر و مبانی برخی دیگر از خیارات نیز، دلایل خاص همانند روایت می باشد، ولی با این حال، در فقه کشورهای اسلامی، مبانی برخی از خیارات را عیوب رضا دانسته و آن را ملاک قرار داده اند، با بررسی مبانی خیارات، باید گفت: که اراده طرفین (شرط ضمنی یا صریح) و قاعده لاضرر دو مبانی اصلی خیارات در حقوق ایران و فقه امامیه می باشند؛ در خیارات که مبانی آنها قاعده لاضرر می باشد. با انتقای ضرر و مبانی خیار، باید قائل به سقوط خیار شد. همانطور که ماده 478 قانون مدنی مقرر می دارد، ولی خیاراتی که مبانی آنها، اراده متعاقبین می باشد تنها با اراده صاحب خیار، ساقط می گردد. به همین علت است که در ماده 421 قانون مدنی، پرداخت مابه التفاوت قیمت موجب زوال خیار محسوب نشده است؛ زیرا مبانی خیار عین، شرط ضمنی می باشد، به نظر می رسد برای بررسی موضوع حاضر باید به عنوان مبانی خیارات مورد بررسی قرار گیرد.

کلمات کلیدی:

مبانی، خیارات، حاکمیت اراده، قاعده لاضرر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1136968>

