

عنوان مقاله:

بررسی تجربه کشورهای مختلف در زمینه تأمین مسکن اجتماعی

محل انتشار:

ششمین کنفرانس بین المللی عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

نسترن ترابی - کارشناس ارشد معماری، دانشگاه زنجان، زنجان، ایران

مهدی مقیمی - دکتری معماری، استادیار دانشگاه زنجان، زنجان، ایران

خلاصه مقاله:

نیاز به مسکن و سرپناه از اساسی ترین نیازهای افراد یک جامعه است. با توجه به اینکه مسکن، گران قیمت ترین کالایی است که هر فرد در طول حیات خود خریداری می کند، بسیاری از افراد جامعه که در دهک های «پایین درآمدی» قرار دارند، برای تأمین مسکن دچار مشکل هستند. بنابراین دولت موظف است جهت تأمین مسکن اقشار کم درآمد اقدام نماید. هدف از این مطالعه بررسی تجربه ی کشورهای مختلف در زمینه ی تأمین مسکن اجتماعی است. برای این منظرو وضعیت کشورهای انگلستان، هلند، آلمان، ایالات متحده آمریکا، چین، مصر، هند در خصوص نحوه ی تأمین مسکن اجتماعی بررسی شد. در این پژوهش از روش کتابخانه ای و توصیفی استفاده شده است. نتایج حاصل از این پژوهش نمایانگر این است که کشورهای اروپایی مانند آلمان، هلند و انگلستان با به کارگیری بیشتر مسکن اجتماعی توانسته اند در بازار مسکن ثبات برقرار کنند و افزایش روزافزون تقاضای مسکن را کنترل کرده و آن را مهار کنند. از عوامل بسیار مهم موفقیت مسکن اجتماعی در کشور های اروپایی میتوان به نهادهای تأمین کننده اعتبارات مالی، سازمان های تأمینکننده مسکن اجتماعی و نقش دولت در تأمین این نوع مسکن و همچنین وجود سازمان های غیردولتی که دارای ساختاری قدرتمند می باشند در برقراری ارتباط بین این سازمان ها و دولتمرکزی اشاره کرد. در مقابل در کشورهای کمتر توسعه یافته مانند هند و مصر با وجود مداخله ی دولت در امر مسکن اجتماعی با کنترل میزان اجاره بها، ولی همچنان موضوع زاغه نشینی در اطراف شهرها و کمبود مسکن را در این کشورها شاهد هستیم.

کلمات کلیدی:

مسکن اجتماعی، قشر کم درآمد، مسکن استیجاری، زاغه نشینی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1127082>

