

عنوان مقاله:

اعتبارسنجی اسناد ملکی؛ بررسی فقهی - حقوقی

محل انتشار:

دوفصلنامه فقه و اجتهاد، دوره 3، شماره 5 (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

نویسنده:

مجتبی شجاع - استاد سطوح عالی حوزه علمیه قم.

خلاصه مقاله:

در این مقاله به بررسی مبانی فقهی و حقوقی اسناد ملکی پرداخته شده است. اسناد ملکی، زیر مجموعه اسناد رسمی بوده و در حقوق معتبر دانسته و مهمترین دلیل بر مالکیت، پنداشته شده‌اند. در این مقاله اسناد ملکی از دیدگاه فقه شیعه نگریسته شده و روشن شد که امکان اعتبار آنها منحصر، در عنوان «ملکیت و مالیت» یا «اماریت» است و بعد از بررسی جامع، تطبیق عنوان «ملکیت و مالیت» بر این اسناد منتفی قلمداد شده، ولی در فرض صدور اسناد ملکی توسط حکومت عدل، اماره بودن آنان اثبات می‌گردد. بعد از اثبات اماره بودن این اسناد می‌توان در عقود، با توجه به دلالت بر مدلولشان، طرف معامله قرار بگیرند و گرو یا وثیقه در عقد رهن باشند.

کلمات کلیدی:

سند، رسمی، فقه، اعتبار، اماره، ید

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1124670>

